

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

1. Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Волкова 10/4  
на 2023 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совета МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД в составе: члены Совета Дома кв №

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2023 г. :153805\_ руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сборе платежей по статье «текущий ремонт»):  
жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 2722,7 + S нежил. 0 м2) x 5,5 руб. x 12мес. X 0,9 = 161728 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = (153805+161728 )руб x 10% =31553 руб.

**Итого расчетная сумма денежных средств на МКД на 2023 г =(153805+161728-31553) = 283980 руб.**

№	Наименование конструкции,	Описание дефекта и объем	Объем и	Примерная	Порядок	Период	Примечание
---	---------------------------	--------------------------	---------	-----------	---------	--------	------------

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и единица измерения	Примеры затрат	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

## Общестроительные работы и придомовая территория

### Кровля

1	Ремонт кровли	Ремонт кровли выполнен в 2014 году. Заявлений собственников нет						Не требуется	
2	Ремонт парапетов	Отсутствуют по проекту						Не требуется	
3	Козырьки вент. каналов	Заменены в 2014 году.						Не требуется	
4	Двери выхода на кровлю	Требуется установка дверей выхода на кровлю						На согласовании С. Д. <i>Степанов</i>	
5	Окна на выходах на кровлю	Отсутствуют по проекту.						Не требуется	

### Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Требуется ремонт вертикальных и горизонтальных межпанельных швов						По заявлениям собственников	
7	Цоколь	Требуется ремонт цоколя						На согласовании С. Д. <i>Степанов</i>	
8	Решетки на продухах	Установлены решетки жалюзийного типа						Не требуется	
9	Газовые трубы	Требуется окраска						На согласовании С. Д. <i>Степанов</i>	
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Требуется ремонт и герметизация основания балконной плиты кв 56						По заявлению собственника На согласовании С. Д.	

*по мере необходимости*


## Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Ремонт мягкой кровли входного козырька выполнен							Не требуется
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Демонтаж и ремонт входных козырьков не требуется							Не требуется
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Не требуется							Не требуется

## Входные узлы

12	Ремонт входного узла	Окраска входных узлов выполнена в 2022 году	Под.1-4						Не требуется
	Входные ступени	Не требуется							Не требуется
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Двери входа в тех.подполье установлены металлические							Не требуется

## Придомовая территория

14	Отмстка	Требуется ремонт отмстки со стороны подъездов и пешеходной дорожки. Требуется частичный ремонт отмстки за домом							На согласовании С. Д 
15	Лавочки (установка или окраска)	Отсутствуют							Не требуется
16	Урны (установка или окраска)	Окраска урн выполнена в 2022 году							Не требуется

17	Контрейнерные площадки (установка или ремонт)	Установлена							Не требуется
18	Опиловка деревьев	По заявкам собственников							После согласования с дендрологами

## Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Требуется ремонт подъездов (под. 1,3)	Под.№ 3						На согласовании С.Д. <i>Вилерова</i>
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Требуется ремонт пола с укладкой напольной плитки	Под.1-4						На согласовании С.Д. <i>Отфант</i>
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Необходима установка перил	Под.3						На согласовании С.Д. (Совместно с <i>Сав. Д.</i> ремонтом подъезда)
22	Почтовые ящики	Почтовые ящики заменены в 2020 году							Не требуется
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Окна в подъездах заменены на металлопластиковые. Ремонт откосов выполнен							Не требуется
24	Мусоропровода	Отсутствуют по проекту							Не требуется
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	1) Необходимо упорядочить сети провайдеров с укладыванием в кабель-канал 2) Работы по укладке сетей провайдеров в кабель канал выполнены в 2022 году	Под.№ 1,3			Тек.ремон			1) На согласовании С.Д. <i>Вилерова</i>

## Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	НРСК заменено на полипропилен							Не требуется
----	----------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

27	Замена холодного водоснабжения	НРХВС заменено на полипропилен								Не требуется
28	Замена горячего водоснабжения	НРГВС заменено на полипропилен								Не требуется
29	Замена системы отопления	НРСО заменено на полипропилен								Не требуется
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Установлен, не требуется								Не требуется
31	Тепловой ввод	Тепловой ввод утеплен								Не требуется
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Проверен, введен в коммерцию								Не требуется
33	Канализационный выпуск	Канализационный выпуск заменен								Не требуется

## Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Восстановление освещения по постоянной схеме выполнено в 2019 году								Не требуется
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Требуется ревизия поэтажных электрощитков с заменой электрооборудования	20 шт							На согласовании С. Д <i>Синел</i>
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Ревизия электрощитовой (ВРУ) выполнена в 2016 году.								Не требуется
37	Установка светодиодных светильников	Светильники освещения МОП заменены на светодиодные								Не требуется

## Общие работы

